

ACTA DE LA TAULA SECTORIAL DE L'HABITATGE

Número de la sessió: 2025/04

Data: 8 d'abril de dos mil vint-i-cinc

Hora: De 18:00 hores a 19:00hores

Lloc: Sala Noble de Ca n'Arús

Assistents:

- Toni Garcia, President de la TS de l'Habitatge
- Xavier Cid, Secretari de la TS de l'Habitatge
- Carme Morro, Comissió de Festes Collblanc - La Torrassa
- Jose Oriol Sala, Comissió de Festes Collblanc – La Torrassa
- Marta Herrero
- Xenia Mejía, Fundació Akwaba
- Emili Suñé, AFEMHOS
- Jesús Solares, Creu Roja L'H
- Nicolás Cortés, UGT L'H
- Jordi Piera, UGT SP L'H
- Francisco Cárdenas, UGT Renfe CAT
- Sergio Rodríguez, Fundació Foment de l'Habitatge Social
- Josep Calvís.
- Noelia V. Caritas diocesana de Barcelona
- Anna Cantos, Fundació La Vinya
- Mariló Fernández, La Fundició
- Ana Isabel González, AVVIB
- David Maya, Jovent Republicà
- Lena Vidal, Ajuntament de L'Hospitalet
- Manuel Domínguez, L'Hospitalet En Comú Podem
- Jonatan Sánchez, Ajuntament de L'Hospitalet
- Oscar Castillo
- Òscar Torres, IAC CATAC L'H

Assistents no inscrits a la Taula:

- Felix Redondo, Federació AAVV L'Hospitalet



No assisteixen:

- Santi Carulla, Sindicat de Llogateres de l'Hospitalet
- Olga Rodríguez
- Baltasar Pozuelo, Associació Area8
- Joan Font
- Abel Ruiz
- Laia Ramos, La Fundició
- Montserrat Monrós, Òmnium
- Daniela Luengas
- Julia Paula Portal, Associació de veïnes La Florida
- Santiago González
- Alejandro Moreno, Espíritu de Santa Cruz de la Sierra i Cambalans
- Lèlia Becana, Associació de veïns i veïnes La Florida
- Daniel Bravo
- Juan Ruiz
- Fran Villaescusa
- Valentí López
- Maria Hilda, Assat50 (Associació de Persones Aturades de Més 45 Anys L'H)
- Irene Pintor, Altaveu Jove
- Alicia Perez, Altaveu Jove
- Sílvia Casola
- Coque Garcia
- Angélica Arranz
- Maria Teresa de la Concha, Federació d'Associacions de veïns i veïnes d'Hospitalet
- Guillermo Muñoz, PIMEC L'Hospitalet
- Ana María González
- Estrella Ambrojo, Asociación Pah Ciudad Hospitalet
- Antonio Torres, Asociación Pah Ciudad Hospitalet
- Carme Rimbau, Centre d'Estudis L'H
- Maria Labernia, Fundació Privada La Vinya, d'acció social
- Asensi Montoya, Amics del Parc del Centre
- Elena Linares, Cultura Tretze



- Elisa Benítez, AFEMHOS
- Núria Lozano, L'Hospitalet En Comú Podem
- Isidro Lorenzo, C.E.I.M.T
- Marta Ruiz
- Marta Fossas
- Rafael Reina, Fundación Contorno Urbano
- Juana Martínez
- Pablo Romero, Esquerra Republicana de Catalunya
- Omar Sosa
- Jesús Palacios
- Pere Meca
- Lorena González, CCOO
- Francesca Romera, Videsfront
- Juan Corchado
- Marta López
- Felisa Araujo
- Bessy Lorena, Mujeres Unidas Entre Tierras
- Montserrat Lluveras, Càritas Diocesana
- Javi Morera, L'HALTELL de Bellvitge

ORDRE DEL DIA:

- I. Aprovació de l'acta de la sessió del dia 04/03/2025
- II. Aprovació de l'Informe d'aportacions de la TS de l'Habitatge al Pla Local de l'Habitatge.
- III. Resultats i calendari en atenció a la prioritització de les propostes del Pla de Treball formulades pels membres de la TSH
- IV. Precs i preguntes

I. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DEL DIA 04/03/2025.

El Sr. Toni Garcia, president de la TS de l'Habitatge, sotmet a l'aprovació dels assistents l'acta de la sessió anterior posada a disposició dels membres a l'espai habilitat a l'efecte a la web municipal.

Acord: APROVAR, PER ASSENTIMENT, L'ACTA DE LA SESSIÓ DEL 04.03.2025.

II. APROVACIÓ DE L'INFORME D'APORTACIONS DE LA TS DE L'HABITATGE AL PLA LOCAL DE L'HABITATGE.

El president agraeix les propostes i reflexions del document resum per al pla local d'Habitatge i sotmet a l'aprovació dels assistents l'informe d'aportacions de la TS de l'habitatge al pla local de l'habitatge i el seu trasllat al Consell de Ciutat

Es consulta per una de les persones assistents la possibilitat de facilitar aquesta informació als Consells de Districte prèviament a ser facilitada al Consell de Ciutat.

En resposta a aquesta consulta es recorda que la TSH depèn del Consell de Ciutat i no es possible facilitar aquesta informació amb caràcter previ a que aquest òrgan en tingui coneixement del seu contingut. Un cop aprovat pel Consell de Ciutat, res no impedeix el seu trasllat als Consells de Districte, si és que així ho acorda aquest òrgan.

Acord: APROVAR, PER ASSENTIMENT, L'INFORME D'APORTACIONS DE LA TS DE L'HABITATGE AL PLA LOCAL DE L'HABITATGE I EL SEU TRASLLAT AL CONSELL DE CIUTAT

III. RESULTATS I CALENDARI EN ATENCIÓ A LA PRIORITZACIÓ DE LES PROPOSTES DEL PLA DE TREBALL FORMULADES PELS MEMBRES DE LA TSH

El president de la TS de l'Habitatge exposa que en el marc de la Taula Sectorial d'Habitatge (TSH) s'han recollit un total de 14 propostes de les quals se'n prioritzaran 3 per començar a treballar.

Es sotmet a aprovació el procediment de priorització de propostes en el que un total de 22 persones en van participar a través del formulari habilitat per donar suport a les diferents propostes. La priorització es va basar en les respostes obtingudes durant el període establert, en què es formulaven tres preguntes:

- Quina proposta es considera més prioritària?
- Quina es considera la segona més prioritària?
- Quina es considera la tercera més prioritària?

Els resultats de la priorització van ser els següents:

ÀMBIT	PROPOSTA
Diagnosi i Anàlisi del sector	Elaboració d'un estudi, cens i mapeig d'habitatges per detectar infrahabitatges i altres problemàtiques com els pisos turístics, i establiment de mesures per la seva regulació.
Rehabilitació i Millora del Parc d'Habitatges	Seguiment i avaluació del Pla de Rehabilitació d'edificis, aportant propostes concretes d'actuació i col·laborant en el disseny de les polítiques de rehabilitació (millora de les ajudes i canals per a la rehabilitació d'habitatges; impuls de finançament públic-privat per garantir la rehabilitació sostenible; rehabilitació prioritària d'habitatges en situació d'infrahabitatge i priorització de projectes amb biaix social).
Promoció d'Habitatge Públic i assequible	Estudi i elaboració de propostes i alternatives per al foment del lloguer social, especialment per a joves, majors de cinquanta en situació d'atur i altres col·lectius vulnerables; per al desenvolupament d'habitatges assistencials amb serveis centralitzats i per la creació i consolidació de projectes d'habitatge cooperatiu.

S'informa que al mes de juny es presentarà una proposta concreta i que, si durant l'elaboració de la diagnosi s'identifiquen subtemes rellevants, es podrà considerar la creació de grups o comissions de treball. També es confirma que les sessions tindran caràcter bimensual, amb una sessió al juny i una altra excepcional al juliol, abans de l'aturada d'estiu. Es treballarà en un calendari concret que es presentarà properament.

Acord. APROVAR, PER ASSENTIMENT, ELS RESULTATS I CALENDARI EN ATENCIÓ A LA PRIORITZACIÓ DE LES PROPOSTES DEL PLA DE TREBALL FORMULADES PELS MEMBRES DE LA TSH



IV. PRECS I PREGUNTES

- (i) Una persona membre de la TSH expressa la importància de crear un organisme específic per a la gestió de l'habitatge públic a la ciutat.

El Sr. Xavier Cid, Secretari de la TSH, exposa que ja existeix un organisme específic per a la gestió interna de l'habitatge públic de titularitat municipal. Respecte l'habitatge públic a la ciutat, l'Oficina de l'Habitatge és actualment l'encarregada de gestionar el Registre de Sol·licitants d'Habitatge públic de l'Hospitalet, encarregada de la inscripció de sol·licitants per a la participació d'habitatge amb protecció oficial en règim de compra o lloguer, en l'aprovació de les bases dels procediments d'adjudicació públics i privats així com és la seu de l'Observatori de l'Habitatge de l'Hospitalet.

No havent-hi més assumptes de què tractar, el President aixeca la sessió del dia 8 d'abril de dos mil vint-i-cinc, de tot el qual com a assistència tècnica en dono fe.

President

L'Hospitalet, 8 d'abril de 2025