



ACTA DE LA TAULA SECTORIAL DE L'HABITATGE

Número de la sessió: 2025/01

Data: 6 de febrer de dos mil vint-i-cinc

Hora: De 18:30 hores a 20:00hores

Lloc: Ca n'Arús

Assistents:

- Toni Garcia, President de la TS de l'Habitatge
- Xavier Cid, Secretari de la TS de l'Habitatge
- Elisa Benítez, AFEMHOS
- Maite de la Concha, Federació AAVV L'Hospitalet
- Estrella Ambrojo, Associació PAH L'Hospitalet
- Antonio Torres, Associació PAH L'Hospitalet
- Joan Font
- Oscar Torres, CATAC-IAC
- Abel Ruiz
- Lèlia Becana, Associació de Veïnes La Florida; Les Junes
- Mariló Fernández, La Fundició; Les Junes
- Elena Linares, Associació Cultura 13
- Santiago Carulla, Sindicat de Llogateres L'H
- Marta Ruiz
- Maria Hilda López, ASSAT 50
- Carme Morro, Comissió de Festes Collblanc - La Torrassa
- Anna González Comissió de Festes Collblanc - La Torrassa
- Jose Oriol Sala, Comissió de Festes Collblanc – La Torrassa
- Baltasar Pozuelo, AEPedrosa
- Nicolás Cortés, UGT L'H
- Jordi Piera, UGT SP L'H
- Francisco Cárdenas, UGT Renfe CAT
- Manuel Domínguez, L'Hospitalet En Comú Podem



- Daniela Luengas
- Jesús Solares, Creu Roja L'H
- Fran Villasecusa
- Asensi Montoya, Amics Parc del Centre
- Sílvia Casola, ERC + EUiA
- David Maya, Jovent Republicà
- Julia Paula Portal, Associació de Veïnes La Florida

Assistents no inscrits a la Taula:

- Alex Antequera
- Alexander Cisneros, Altaveu Jove
- Johnn T. C.
- Cesca Romera, ONG VIDESFRONT
- Emili Suñé, AFEMHOS

No assisteixen:

- Oscar Castillo
- Olga Rodríguez
- David Cabrerizo
- Ana Isabel González, AVVIB
- Laia Ramos, La Fundició
- Montserrat Monrós, Omnium
- Olga Rodríguez
- Santiago González
- Alejandro Moreno, Espíritu de Santa Cruz de la Sierra i Cambalans
- Daniel Bravo
- Juan Ruiz
- Valentí López
- Irene Pintor, Altaveu Jove
- Alicia Perez, Altaveu Jove
- Coque Garcia



- Angélica Arranz
- Guillermo Muñoz, PIMEC L'HOSPITALET
- Ana María Montes
- Carme Rimbau, CENTRE D'ESTUDIS DE L'HOSPITALET
- Maria Labernia, Fundació Privada La Vinya
- Esther Guerrero, AAVV Som Santa Eulàlia
- José Gonzalo Álvarez, Videsfront
- Núria Lozano, L'Hospitalet En Comú Podem
- Isidro Lorenzo, C.E.I.M.T
- Marta Fossas
- Laia Ramos, La Fundició; La Col.lectiva; Ateneu Cooperatiu de l'Hospitalet
- Caritas diocesana de Barcelona
- Rafael Reina, Fundació Contorno Urbano

1. Benvinguda institucional

Obre la sessió el Sr. José Antonio Alcaide Martín, Regidor de govern d'Agenda Urbana 2030/2050, agraïnt a les persones que s'han inscrit a la Taula la seva presència. Exposa que avui es constitueix formalment la Taula per establir el seu pla de treball i objectius.

Agraeix a la presidència i secretaria de la Taula, els Srs. Toni Garcia i Xavier Cid, així com a l'equip de participació, la implicació per dur a terme aquesta constitució.

Afegeix que des de l'àrea d'Agenda Urbana es posaran a disposició de la Taula, i confirma la conveniència de la Taula Sectorial amb un mandat de tres anys per endavant. Destaca que la temàtica és de gran necessitat, i que des de l'equip de govern hi ha la voluntat de treballar-hi de manera constant. Afegeix que s'ha de crear un espai de participació per a la confecció del Pla Local de l'Habitatge, i apunta que s'articularà a través de la Taula.

En aquest sentit, exposa que hi haurà sessions participatives amb els membres de la Taula Sectorial per treballar entorn de la confecció del Pla Local de l'Habitatge, concretament el 20 de febrer i el 4 de març.

Continua afirmant que l'habitatge digne i accessible és una de les principals prioritats de la ciutat. També ressalta que l'espai urbà al municipi és limitat i està en el marc urbà de Barcelona i d'altres ciutats del voltant. A més, en aquest espai reduït, cal incorporar zones verdes i altres serveis per a la ciutadania.



Afegeix que L'Hospitalet compta amb un parc d'habitatge força envellit, la qual cosa representa un dels reptes a afrontar. Reconeix que el Pla d'Habitatge s'ha de poder adaptar a les possibilitats que poden sorgir en el futur. Tot i que cal fixar-se en l'objectiu final, s'han de poder aprofitar les oportunitats que poden oferir fins i tot altres administracions.

L'equip de govern, exposa, vol trobar el màxim consens possible per dur a terme polítiques públiques que siguin viables. La voluntat és consensuar aquestes polítiques amb la ciutadania. Aquest és un capital que no es pot perdre.

Reconeix la tasca del Sr. Toni Garcia i del Sr. Xavier Cid com a president i secretari de la Taula, i aprofita l'ocasió per recordar que la Taula ha de romandre oberta a escoltar professionals, acadèmics i experts en la matèria per col·laborar-hi.

L'objectiu de l'habitatge, conclou, és una responsabilitat compartida, i és essencial encertar en el diagnòstic i en les propostes per a l'elaboració de polítiques en aquest àmbit. Finalitza desitjant una bona feina i un èxit per a la Taula.

2. Constitució de la Taula i presentació dels membres

El Sr. Toni Garcia, president de la Taula Sectorial, dona la benvinguda a tots els membres de la Taula. Afegeix que tothom comparteix l'objectiu comú de garantir el dret a un habitatge digne. Destaca que els problemes són complexos, com ara els preus abusius de lloguer i compra, un parc d'habitatge envellit, i la necessitat de disposar d'un parc d'habitatge social digne i potent.

Subratlla que, per afrontar aquests reptes, és fonamental la col·laboració i el diàleg entre administracions, les entitats i la ciutadania. L'objectiu és que la Taula sigui un espai de diàleg i de propostes per treballar en l'accés a un habitatge digne.

A continuació, informa que tot seguit es començarà a treballar en dos àmbits: el primer, el propi de la Taula i el seu pla de treball; el segon, l'encàrrec de l'equip de govern per elaborar propostes destinades al Pla Local de l'Habitatge, que posteriorment es traslladaran al govern i al ple.

Finalitza desitjant bona feina i expressant l'esperança que es pugui generar un debat enriquidor a la Taula.

3. Proposta d'elaboració del Pla de Treball de la Taula

El Sr. Jonatan Sánchez, cap del Servei de Participació Ciutadana, introdueix les funcions i característiques de la Taula. Explica que el Consell de Ciutat, des del

punt de vista operatiu, s'estructura mitjançant taules sectorials. Aquestes taules tenen una característica destacada: estan obertes a entitats i ciutadania, fins i tot a aquells que no són membres del Consell de Ciutat.

Informa que aquesta és la sisena Taula Sectorial creada fins ara. Les taules sectorials es poden crear a proposta de l'equip de govern o del ple del Consell.

A continuació, detalla que a les taules sectorials es treballa seguint un règim de funcionament establert, el qual implica reunir-se com a mínim cada dos mesos. A més, s'ha de garantir la presència d'un pla de treball participat i amb quòrum de la Taula. Els membres de la Taula tenen la capacitat de proposar i prioritzar els temes que s'abordaran.

Seguidament, el Sr. Sánchez posa exemples de com es treballa a d'altres taules, ressaltant que es formulen propostes i informes sobre els seus àmbits que s'elevin al Consell de Ciutat, el màxim òrgan participatiu, per transmetre-les al govern.

Seguidament, el Sr. Ramon Moya, tècnic de Participació Ciutadana, explica als membres de la Taula la dinàmica de presentació. Indica que cada participant ha de presentar-se dient el seu nom i cognoms, i especificant si és vocal en representació d'una entitat o a títol individual.

A continuació, insta a tots els membres a finalitzar la frase "*La Taula serà un èxit si...*" utilitzant post-its, i els convida a prioritzar les preferències de periodicitat de les trobades mitjançant gomets. Els gomets es poden col·locar en unes cartolines on s'indiquen diferents opcions per prioritzar els dies, la setmana i la periodicitat mensual o bimensual de les reunions de la Taula.

Finalment, exposa que aquesta dinàmica s'haurà d'omplir als espais de la pissarra tan bon punt finalitzi la constitució de la Taula. Veure Annex 1 i Annex 2 per a més detalls.

El Sr. Jonatan Sánchez pren la paraula per exposar el treball en paral·lel que es durà a terme. En primer lloc, es triarà i prioritzarà un Pla de Treball per tal de definir les accions a seguir. A continuació, el Sr. Sánchez presenta el calendari de les sessions relacionades amb el Pla Local de l'Habitatge.

Informa que, atès que les dues sessions presencials són limitades, s'obrirà un espai telemàtic per tal de recollir propostes. A més, exposa que es passarà una enquesta a tots els membres i demana que es faci difusió d'aquesta a tota la ciutadania.

El Sr. Ramon Moya prossegueix exposant com es poden efectuar les propostes, tant pel Pla de Treball com pel diagnòstic del Pla Local de l'Habitatge:



1. **Recollida de propostes per al Pla de Treball:** Després de la constitució de la Taula, cal definir el Pla d'Acció d'aquest mandat, és a dir, els temes que es volen abordar en l'àmbit de l'habitatge. Cada membre podrà presentar fins a 5 propostes de temes fins al 4 de març a través de dues vies:
 - **Espai digital de la Taula a la plataforma lhonparticipa:** El Sr. Ramon Moya exposa que els usuaris que han acceptat la invitació per correu electrònic o que ja ho eren d'abans, poden publicar les seves propostes mitjançant la pestanya "[PROPOSTES PLA DE TREBALL TAULA SECTORIAL](#)".
 - **Altres canals:** Qui no formi part de l'espai digital o prefereix un altre canal per enviar les propostes, pot transmetre-les mitjançant el correu de la taula (p-habitatge@l-h.cat), i des del Servei de Participació s'incorporaran a la plataforma.
2. **Participació en l'elaboració del Pla Local de l'Habitatge:**

A més de les sessions presencials, s'informa que els membres de la Taula poden fer arribar les propostes i comentaris sobre el document de diagnòstic (fins a un màxim de 8 i fins al 4 de març) a través de dues opcions:

 - **Espai digital de la Taula a la plataforma lhonparticipa:** A través de la pestanya "[PROPOSTES I COMENTARIS DIAGNÒSTIC PLA LOCAL D'HABITATGE](#)".
 - **Altres canals:** També es poden enviar els comentaris mitjançant el correu de la taula (p-habitatge@l-h.cat), i des del Servei de Participació s'incorporaran a la plataforma.
 - **Enquesta oberta a la ciutadania:** També es pot participar en [l'enquesta del Pla Local de l'Habitatge](#), que està oberta a tota la ciutadania.

Seguidament, el Sr. Jonatan Sánchez passa la paraula al Sr. Lluís Traveria, Cap de Servei de Projectes Estratègics de l'ajuntament de L'Hospitalet.

El Sr. Lluís Traveria explica que el Pla Local de l'Habitatge (PLH) és un document tècnic que, partint de l'anàlisi i el diagnòstic de la situació de l'habitatge en un municipi, així com de les condicions de context (socioeconòmiques, urbanístiques, d'organització municipal, etc.), defineix les estratègies i propostes a desenvolupar des del govern local per un període de sis anys. L'objectiu principal és fomentar el dret de la ciutadania a gaudir d'un habitatge digne en condicions assequibles.



El Sr. Traveria destaca que l'habitatge continua guanyant pes a l'agenda local i que és imprescindible abordar aquesta qüestió. Afegeix que el Pla Local de l'Habitatge inclou els objectius generals de la política local d'habitatge, així com les grans voluntats a les quals es vol donar resposta.

A continuació, el Sr. Traveria exposa els beneficis de tenir un PLH, esmentant la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge a Catalunya, que ha convertit els PLH en una eina clau per abordar aquestes qüestions:

- Comprendre detalladament les necessitats d'habitatge.
- Identificar els dèficits del parc d'habitatge, les àrees que requereixen més atenció i els col·lectius que necessiten un suport especial.
- Prioritzar les accions més efectives per respondre a les necessitats més crítiques. El Pla d'Acció genera compromisos per a poder-les desenvolupar des del govern.
- Fomentar la col·laboració entre agents i sectors, promovent solucions integrades i coordinades. Per exemple, s'ha de poder arribar a convenis amb altres administracions.

Finalitza informant que el dia 20 es discutirà el diagnòstic i que el dia 4 de març es presentarà una proposició.

4. Precs i preguntes

Sr. Toni Garcia, President de la Taula, obre l'espai de precs i preguntes. Un vocal de la Taula pregunta si es tindrà en compte a les persones sense padró en el diagnòstic, ja que la seva situació dificulta molt l'accés a l'habitatge en situacions regulars. El Sr. Traveria indica que el dia 20 de febrer es podrà treballar sobre tot el que té a veure amb el diagnòstic del PLH.

El Sr. Manuel Domínguez exposa que la Taula de l'Habitatge i el Pla Local de l'Habitatge ha de ser conscient que s'està elaborant un Pla Especial d'Usos Turístics amb l'objectiu d'afavorir el dret a l'habitatge. Proposa establir un diàleg entre ambdós plans.

La Sra. Maite de la Concha considera que per abordar el tema de l'habitatge cal saber quantes persones necessiten lloguer social, quantes necessiten lloguer social residencial, i quant s'hi ha per a edificar habitatge, entre d'altres detalls. Apunta que cal tenir en compte els límits reals per treballar amb les possibilitats existents. També proposa recuperar les vivendes de les entitats bancàries i fons voltors per a la ciutadania. Considera que la Taula serà un espai interessant i que s'ha de fer molta feina en aquest àmbit.

El Sr. Jordi Piera expressa que molts problemes no poden ser resolts per l'Ajuntament i que cal treballar amb el que és possible fer a nivell municipal.



Un vocal de la Taula considera que, tot i la importància del Pla Local d'Habitatge a llarg termini, cal abordar també la emergència habitacional a curt termini dins la Taula. Proposa que cal tenir en compte també l'habitatge dotacional, ja que podria haver-hi més marge legislatiu.

Una vocal de la Taula considera que l'Ajuntament ha de ser conscient de la situació d'emergència habitacional. Creu que la Taula ha de centrar-se en buscar solucions concretes i que les reunions amb l'Ajuntament que s'han fet en aquest àmbit, des del consistori no s'han aportat solucions.

Un altre vocal remarca que els contractes temporals dels anomenats "microhotels" i els pisos destinats al turisme prenen habitatge que podria ser destinat a la ciutadania. La destinació de pisos a altres usos redueix les opcions per a habitatge.

El Sr. Nicolás Cortés exposa que la Taula ha de proposar temes que es puguin assumir i finançar des del municipi. Afegeix que UGT insistirà en la rehabilitació. Finalment, destaca la preocupació pels propietaris d'immobles que aprofiten la situació per explotar els inquilins amb lloguers abusius. Considera que l'Ajuntament hauria d'implementar una inspecció municipal per controlar aquesta situació.

Un altre membre informa sobre l'existència d'una màfia d'especulació amb desnonaments i mals usos de claus de domicilis a L'Hospitalet. Creu que cal acabar amb aquestes pràctiques il·legals.

Un altre membre exposa que davant l'emergència de desnonaments, no hi ha una Taula que treballi aquesta qüestió de manera urgent. Considera que és imprescindible crear un espai dedicat a aquest tema.

La Sra. Maite de la Concha insisteix que els problemes habitacionals són presents ara i no es poden esperar fins al 2025 per solucionar-los. Els veïns i veïnes tenen dificultats reals d'habitatge.

Un altre membre exposa que el 29 de febrer van ser informats que tot el seu bloc havia estat venut. Actualment, els veïns i veïnes es troben amb molts problemes i sense interlocució des de la propietat. Alguns ja estan fora de contracte i temen ser desnonats.

Sr. Antoni Garcia, president de la Taula, tanca la ronda d'intervencions destacant que el treball és complex i que s'ha de tenir en compte el Pla Especial d'Usos Turístics al diagnòstic del Pla Local d'Habitatge.

També apunta que hi ha molts temes que superen l'àmbit municipal, però que la Taula ha de poder influir en les decisions a nivell local. Recorda que moltes de les propostes exposades poden ser proposades per formar part del pla de treball.

Finalitza afirmant que el Pla Local d'Habitatge no serà un punt final, sinó un punt de partida per a seguir treballant en temes com els pisos turístics, l'emergència



habitacional, la rehabilitació, entre d'altres. Amb el Pla de Treball s'haurà de calendaritzar com es tractaran tots aquests aspectes.

Sr. Xavier Cid, secretari de la Taula d'Habitatge, informa que aportarà la seva experiència al respecte atès que és el secretari de la Mesa d'Emergència municipal. Informa que des de l'Oficina de Vivenda ja existeix un servei de mediació per a temes de desnonaments, el qual treballa directament aquests casos.

També comenta el tema de la Residència "Los Alpes", que serveix com a alberg per a persones sense llar, i afirma que la Taula és un bon lloc per reclamar més mitjans per afrontar aquesta problemàtica concreta dins de l'àmbit de l'habitatge.

Finalment, exposa que calen mecanismes de control i seguiment més eficaços, i que en aquest sentit la Taula pot contribuir amb aportacions.

El Sr. Traveria confirma que són conscients de la suspensió de llicències turístiques i que des del Pla Local d'Habitatge ja es treballa per incorporar aquest tema. També explica que el PLH tindrà una vigència de 6 anys, i que ha de servir per estructurar polítiques sostenibles a curt i llarg termini. Afegeix que el tema de la rehabilitació es tindrà molt en compte en el PLH i que aquest pla ha de ser assumible per l'Ajuntament.

Amb tot el parlat, el Sr. Sánchez agraeix les intervencions de tots els membres i els felicita per la constitució de la Taula. Informa que en la mesura del possible, es posaran en marxa tots els mecanismes des de l'Ajuntament i la ciutadania per avançar en aquests temes.

Informa que la propera sessió serà el **20 de febrer a les 18 h a Can Riera**.

No havent més temes a tractar, el Sr. Antoni Garcia, president de la Taula Sectorial de l'Habitatge, tanca la sessió.

ANNEX 1. APORTACIONS REALITZADES

La Taula serà un èxit si...

- *Si dona solucions reals a la problemàtica de l'accés a l'habitatge a curt, mig i llarg termini.*
- *Si aconseguim un pla de mesures consensuades i equitatives que puguin beneficiar a tothom i aconseguir el seu compliment per l'equip de govern.*
- *Si totes les administracions sumen en una aposta seriosa i efectiva.*
- *...Contribueix a garantir el dret a l'habitatge digne.*
- *Compra de finques per part de fons d'inversió voltor i estranger amb la finalitat de fer-ho turístic a costa dels veïns de la ciutat.*



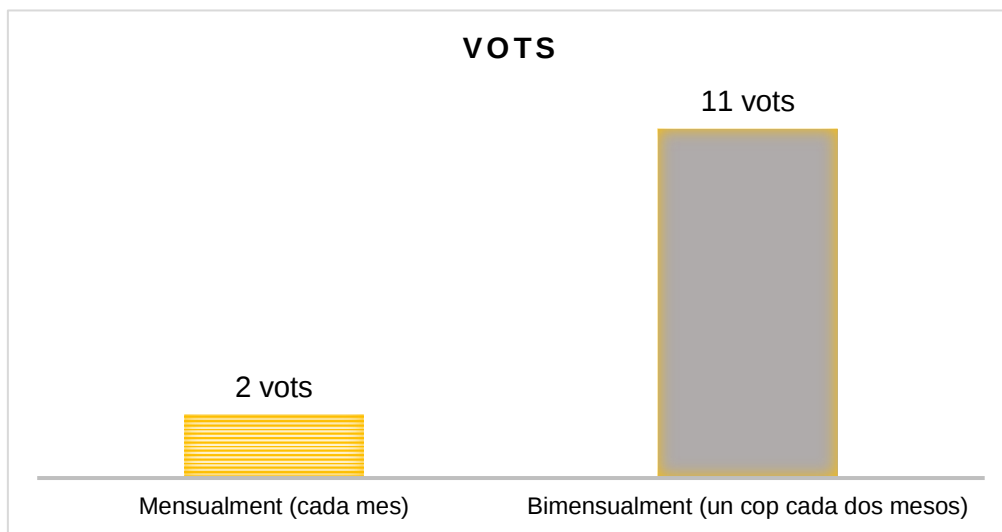
- 1. Aumentar la edificabilidad de edificios existentes (optimiza movilidad y Servicios). 2. Aumentar vigilància inmuebles vacíos. 3. La fiscalidad sobre los vacíos.
- Evitar l'especulació immobiliària encarint els preus per l'alta demanda i la falta d'aquestes.
- Si... Les propostes són assolides i executades per l'equip de govern amb la implicació de la resta d'administracions.
- Si se cumple la creación de nueva vivienda assequible, así como se rehabilitan las viviendas más deterioradas.
- Si no solo se piensa en las personas que pueden pagarlas, tambien en los colectivos con muy bajos ingresos o ninguno.
- Se agilizan las prioridades y se llevan propuestas concretas que se aterricen y se conviertan en realidad.
- Pla acció rehabilitació i infrahabitatges.
- 1. Crear Observatorio del alquiler L'H. 2. Crear mapa de vacíos.
- Es fan propostes concretes i són escoltades.
- Té en compte l'accés a l'habitatge dels i les joves.
- Aconseguim una moratòria de tots els desnonaments.
- Fer més vivenda social i crear espais verds, per garantir i combatre la contaminació i el dret a la vivenda.
- Ús dels contractes temporals de pisos i habitacions per esquivar la llei, fent un mal ús i incomplint el principi d'aquest. Exemple turisme, etc.
- Proposar acords finques buides per emergència social.
- Pla i mitjans gent sense sostre.
- Si crea una xarxa d'habitatge dotacional i una xarxa d'habitatge públic de lloguer.
- Esto es un beneficio para vosotros, pero yo lo veo como siempre, para mí pérdida de tiempo y como siempre, a cada sitio que voy me lo ponen muy negro.
- Garantir a la ciutadania el poder optar a una vivenda, sigui de lloguer o de compra i evitar distinar-les al turisme.
- FAVL'H:
 - Si conocemos la bolsa de demanda de vivienda de alquiler social.
 - Si conocemos la bolsa de personas en exclusión residencial.
 - Si conocemos los espacios públicos disponibles para edificar vivienda.
 - Si conocemos cuanto dinero podremos invertir municipalmente en construcción de vivienda.
 - Inspección de vivienda. Actuar contra las mafias. Impedir los pisos turísticos.
 - Soluciones para ya; no para 2050.



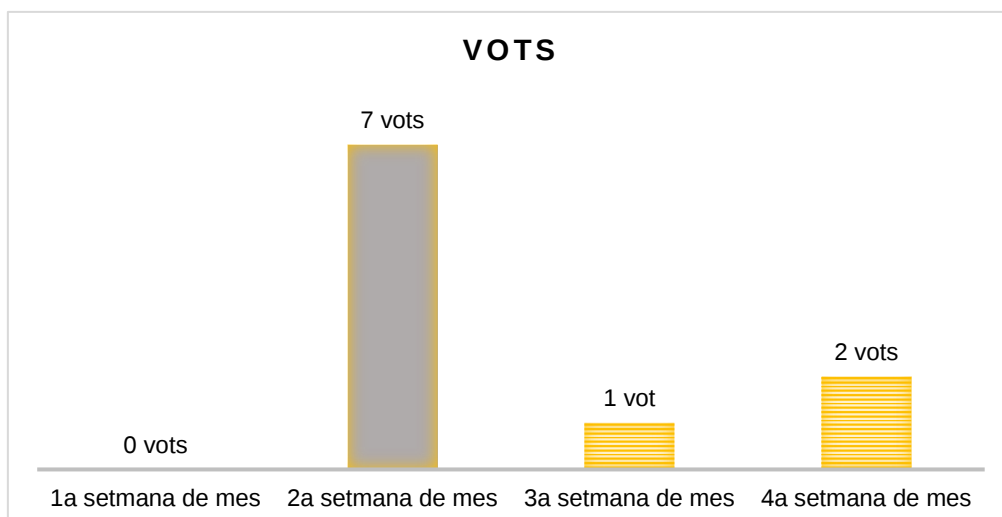
- Solucionar las limitacions con las normativas. Encontrar soluciones legislatives.
- Si la participació és alta, el que ajudarà a generar moltes i noves idees que s'executin.

ANNEX 2. CALENDARITZACIÓ DE LA TAULA

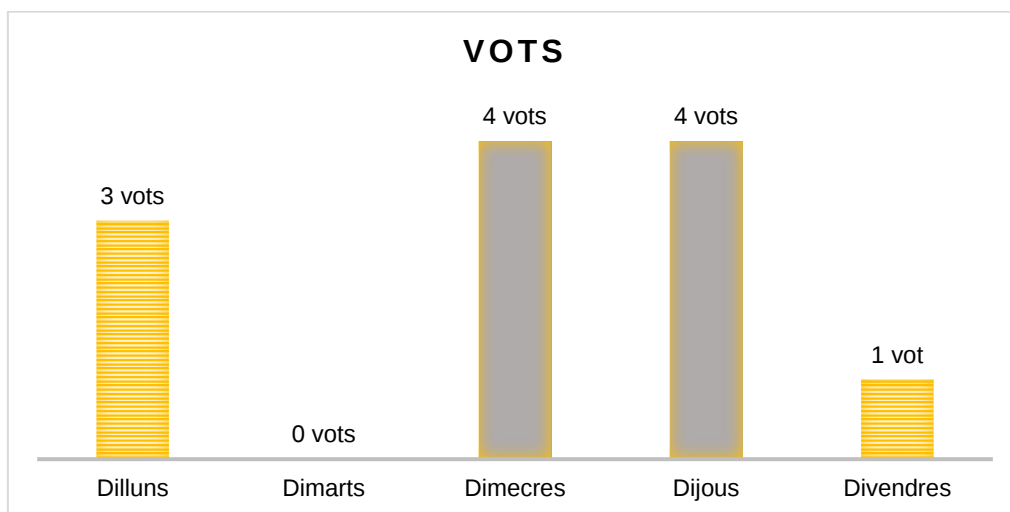
1. Vull que la taula es reuneixi...



2. Vull que la taula es reuneixi...



3. Vull que la taula es reuneixi...



Així, es prioritzarà que la Taula Sectorial de l'Habitatge es reuneixi, sempre que sigui possible, els dimecres o dijous de la segona setmana de cada dos mesos.

ANNEX 3. IMATGES DE LA SESSIÓ

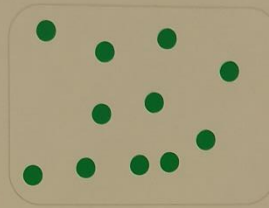




M'agradaria que la taula es reuneixi...

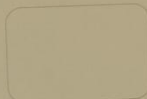


Mensualment



Bimensualment

M'agradaria que la taula es reuneixi...



*La 1a setmana
de mes*



*La 2a setmana
de mes*



*La 3a setmana
de mes*

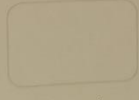


*La 4a setmana
de mes*

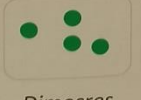
M'agradaria que la taula es reuneixi...



Dilluns



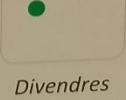
Dimarts



Dimecres



Dijous



Divendres

