



DOCUMENT:
TAULA DE L'HABITATGE DE
L'HOSPITALET DE LLOBREGAT
ACTA DE LA SESSIÓ DEL DIA 20 DE FEBRER
TALLER DE DIAGNOSI

PROMOTOR DELS TREBALLS:
AJUNTAMENT DE L' HOSPITALET DE LLOBREGAT

EQUIP REDACTOR:
ESPACIO COMÚN COOP

DATA:
FEBRER 2025



ÍNDEX DE CONTINGUTS

- 1. INTRODUCCIÓ**
- 2. DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**
 - 2.1 EXPOSICIÓ DEL DOCUMENT DE DIAGNOSI PER PART
DE L'EQUIP REDACTOR I ACLARIMENT DE DUBTES
 - 2.2 TREBALL PER GRUPS I POSADA EN COMÚ



1 INTRODUCCIÓ

Segons l'article 14.10) de la Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge, aprovada pel Parlament de Catalunya, la tramitació i aprovació dels Plans Locals d'Habitatge (PLH) s'han d'ajustar al que la legislació de règim local estableix respecte al règim de funcionament i d'adopció d'acords. La tramitació ha d'incloure un període d'exposició pública i mecanismes de participació ciutadana. L'aprovació correspon al ple de l'ajuntament.

El PLH es vol dur a terme de forma participada per aprofundir en el diagnòstic de forma compartida amb la ciutadania, identificant aquelles qüestions més rellevants i la seva localització en el territori, així com per proposar els principals objectius o línies estratègiques que el Pla ha d'abordar.

El dia 25 de gener de 2025 se celebra la Taula d'Habitatge amb la finalitat de dur a terme una sessió de participació en el marc dels treballs de redacció del Pla Local d'Habitatge.

OBJECTIUS

- Donar difusió de l'elaboració del PLH, així com del seu contingut, tenint en compte l'estat de tramitació d'aquest.
- Propiciar la participació d'aquells col·lectius i associacions existents en el mateix en l'elaboració del diagnòstic del PLH.

Els objectius generals que es plantegen en el procés de participació són, per tant, els de donar difusió dels continguts del Pla, propiciar la participació dels col·lectius ciutadans i organitzacions sectorials en l'elaboració del diagnòstic i propiciar la participació d'aquests actors en la prioritització d'objectius o estratègies d'intervenció.

Per al desenvolupament d'aquesta fase del procés de participació ciutadana es va dur a terme una sessió a la Taula Sectorial de l'Habitatge en la que es va treballar sobre aspectes relacionats amb el diagnòstic del PLH.

2 DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Abans de l'inici del treball de la taula, es va dur a terme una recepció i benvinguda per part del Regidor de Govern de l'Agenda 2030/2050 de l'Ajuntament, el qual va assenyalar la importància de comptar amb un Pla Local d'Habitatge i va animar els assistents a participar en la sessió i a fer aquelles aportacions que consideressin oportunes. De la mateixa manera, el Regidor va manifestar que no participaria en la sessió per tal de no interferir en el treball de la taula.

Després d'aquesta presentació, es va dur a terme la sessió de treball, de conformitat amb una metodologia dividida en dues parts, sent la primera una exposició del document de diagnòstic per part de l'equip redactor, i en la segona un treball sobre el diagnòstic del PLH en grups, fent-se una posada en comú del treball realitzat en els diferents grups.

2.1 EXPOSICIÓ DEL DOCUMENT DE DIAGNÒSTIC PER PART DE L'EQUIP REDACTOR I ACLARIMENT DE DUBTES

Es va realitzar una presentació del document per part de l'equip redactor on es va exposar en línies generals el diagnòstic del PLH, relatant tant els antecedents com aquells punts fonamentals del diagnòstic sobre persones, parc residencial, els recursos disponibles, així com les conclusions i el DAFO.

Un cop finalitzada l'exposició, es van dur a terme una sèrie de preguntes per part dels assistents que responien de manera general a dubtes que els plantejava allò que havia estat exposat. L'equip redactor va procedir a donar resposta a cada una de les preguntes o dubtes, realitzant els oportuns aclariments.

2.2 TREBALL PER GRUPS I POSADA EN COMÚ:

En aquesta segona fase de la sessió, es va treballar sobre aquells elements més rellevants del diagnòstic a través del treball en grups i posterior posada en comú d'aquest treball, mitjançant una metodologia de taller de participació.



El taller de participació és una sessió de treball on s'utilitza s'utilitzarà tant l'expressió oral dels assistents com l'expressió escrita, de manera que es duguin a terme els debats pertinents recollint per escrit la síntesi o les conclusions de la reunió.

Es tracta d'ordenar idees i recollir informació sobre determinats temes que tenen un interès comú o sobre els quals és possible treballar amb una visió compartida entre els diferents participants.

Els objectius generals plantejats amb el taller de participació van ser els següents:

- + Aprofundir en el diagnòstic del PLH
- + Validar o ampliar les conclusions del diagnòstic del PLH
- + Identificar els principals problemes i prioritzar els elements més importants del diagnòstic del PLH

Per això, es va dividir als participants en tres grups on van contestar a les següents preguntes que es van recollir posteriorment en unes targetes o post-it:

- + Quins són els principals problemes d'habitatge a la ciutat?
- + Quins problemes haurien de ser prioritzats en el PLH?

La dinàmica va transcórrer de la següent manera: es va discutir entre els assistents quins són els principals problemes d'habitatge a la ciutat, per la qual cosa cada assistent va escriure en una targeta almenys tres d'aquests problemes (aquestes targetes van quedar recollides per a la seva discussió i com a recull de l'estat de la qüestió). Un cop fetes les aportacions, el grup va debatre sobre el que es va exposar per les diferents persones participants consensuant l'elecció d'almenys cinc d'aquestes problemàtiques (priorització). Per a això, es va utilitzar un sistema de "vots", de manera que cada membre comptava amb cinc punts que podia repartir entre les diferents problemàtiques detectades.

Cada grup va triar una persona portaveu per exposar el resultat de la sessió en el ple, que va exposar el treball dels diferents grups.

Les diferents problemàtiques detectades pels grups i que es van posar en comú en la sessió van ser les següents:

QUINS SÓN ELS PRINCIPALS PROBLEMES EN MATÈRIA D'HABITATGE?

Grup 1

- 1.- El preu del lloguer
- 2.- Rehabilitació d'habitatges per a lloguer social
- 3.- El problema dels pisos turístics
- 4.- Els lloguers de temporada amb períodes inferiors a 11 mesos
- 5.- Sobreocupació vs persones sense llar

Grup 2

- 1.- Rehabilitació (en tots els sentits)
- 2.- Necessitat d'un parc públic municipal
- 3.- L'oficina municipal no dona resposta a les persones (es queda justa)
- 4.- Infrahabitatge i habitatges buits (falta d'inspecció)
- 5.- Turistificació/ Lloguers de temporada

Grup 3

- 1.- Intervenció municipal respecte als grans tenidors
- 2.- Escassetat de parc públic de lloguer
- 3.- Legislació (pisos buits, pisos turístics, sobreocupació, ocupació, locals, infrahabitatges...)
- 4.- Falta d'habitatges per a persones amb necessitats especials
- 5.- Rehabilitació energètica i accessibilitat

Després de la posada en comú dels portaveus, es va iniciar un debat entre ells sobre el que s'havia exposat i, posteriorment, va finalitzar la sessió de la Taula d'Habitatge.