Ajuntament de L'Hospitalet

Resultats del procés de priorització del Pla de Treball 2025-2026 de la Taula Sectorial d'Habitatge

Abril 2025

ÍNDEX DE CONTINGUT

1. INTRODUCCIÓ I METODOLOGIA 3
2. PROPOSTES RECOLLIDES: 4
3. SUPORTS EN LES PRIORITZACIONS 6
3.1 Resultats primera priorització: 6
3.2 Resultats segona priorització: 8
3.3 Resultats tercera priorització: 10
4. RESULTATS PRIORITZATS 12
5. PRELACIÓ RESTA PROPOSTES, SEGONS NOMBRE DE SUPORTS. 14

1. INTRODUCCIÓ I METODOLOGIA

Aquest document recull els resultats derivats del procés de priorització de les propostes per al Pla de Treball formulades pels membres de la Taula Sectorial de l'Habitatge.

El procés va estar habilitat des del 24/03/2025 fins el 30/03/2025 i es van generar un total de 22 respostes. El procés de priorització s'ha dut a terme mitjançant un sistema de votacions per establir les línies d'actuació més rellevants en matèria d'habitatge d'entre les proposades pels mateixos membres de la Taula Sectorial entre el 12 de febrer i el 4 de març mitjançant la plataforma Ihonparticipa i el correu electrònic de la Taula. Aquesta metodologia ha permès identificar les accions a treballar segons els participants.

En primer lloc, cada membre ha pogut votar les tres propostes que considerava més prioritàries, atorgant així un ordre de preferència en les iniciatives proposades. Es van realitzar tres rondes de votació, en les quals es va anar delimitant quines actuacions tenien un major suport. En la primera ronda es va determinar la proposta més prioritària, en la segona ronda es va seleccionar la segona opció i, en la tercera, es va debatre quina acció ocuparia la tercera posició.

2. PROPOSTES RECOLLIDES:

ID	ÀMBIT	PROPOSTA
1	Diagnosis i Anàlisis del sector	Elaboració d'un estudi, cens i mapeig d'habitatges per detectar infrahabitatges i altres problemàtiques com els pisos turístics, i establiment de mesures per la seva regulació.
2	Diagnosis i Anàlisis del sector	Estudi de detecció de potencials ocupacions de risc o usos habitacionals delictius, i dimensionament de la necessitat de figures d'inspecció.
3	Diagnosis i Anàlisis del sector	Establir els àmbits d'estudi i treball d'un futur Observatori de l'Habitatge o d'altres espais d'anàlisi i avaluació de les polítiques d'habitatge (lloguer, parc d'habitatge, anàlisi del mercat immobiliari, augment de la taxa turística) i les causes estructurals de la problemàtica habitacional a L'H per responsabilitzar a totes les administracions.
4	Diagnosis i Anàlisis del sector	Elaboració de propostes per a un futur Pla de Sensellarisme que abarqui les pautes que l'Administració ha de seguir en relació al Sensellarisme.
5	Rehabilitació i Millora del Parc d'Habitatges	Seguiment i avaluació del Pla de Rehabilitació d'edificis, aportant propostes concretes d'actuació i col·laborant en el disseny de les polítiques de rehabilitació (millora de les ajudes i canals per a la rehabilitació d'habitatges; impuls de finançament públic-privat per garantir la rehabilitació sostenible; rehabilitació prioritària d'habitatges en situació d'infrahabitatge i priorització de projectes amb biaix social).
6	Rehabilitació i Millora del Parc d'Habitatges	Disseny d'una campanya de rehabilitació energètica i creació de comunitats energètiques.
7	Rehabilitació i Millora del Parc d'Habitatges	Elaboració de propostes i seguiment global del futur Pla integral de reforma i millora dels barris del Samontà.
8	Promoció d'Habitatge Públic i Assequible	Creació d'un Parc d'Habitatge públic mitjançant adquisició i cessió de sòl. Ampliació del 30% d'habitatge protegit en noves construccions i rehabilitacions. Augment de l'edificabilitat dels pisos construïts.
9	Promoció d'Habitatge Públic i Assequible	Estudi i elaboració de propostes i alternatives per al foment del lloguer social, especialment per a joves, majors de cinquanta en situació d'atur i d'altres col·lectius vulnerables; per al desenvolupament d'habitatges assistencials amb serveis centralitzats i per la creació i consolidació de projectes d'habitatge cooperatiu.

10	Accés i Ús Adequat dels Habitatges	Fer propostes per l'agilització i millora en la gestió dels ajuts al lloguer i per a la regulació estricta dels contractes temporals per evitar l'especulació.
11	Accés i Ús Adequat dels Habitatges	Estudi, anàlisis i propostes de millora dels mecanismes de mediació per evitar desnonaments. Aplicació de sancions als grans tenidors amb habitatges desocupats. Elaboració de propostes per fer front a les emergències habitacionals a L'Hospitalet.
12	Participació i Coordinació	Taula Sectorial d'Habitatge com a eix central de coordinació, seguiment i avaluació de les polítiques d'habitatge a l'Hospitalet, amb nous formats de treball com les missions, per exemple.
13	Participació i Coordinació	Estudi i propostes de finançament estable per a entitats que ofereixen suport en habitatge.
14	Participació i Coordinació	Proposta de mecanismes i eines de participació per avançar en polítiques d'habitatge (marc de debat entorn al racisme estructural i al dret a l'habitatge, processos i pressupostos participatius...).

3. SUPORTS EN LES PRIORITZACIONS

3.1 Resultats primera priorització:

ID	ÀMBIT	PROPOSTA	SUPORTS
1	Diagnosis i Anàlisis del sector	Elaboració d'un estudi, cens i mapeig d'habitatges per detectar infrahabitatges i altres problemàtiques com els pisos turístics, i establiment de mesures per la seva regulació.	**4**
2	Diagnosis i Anàlisis del sector	Estudi de detecció de potencials ocupacions de risc o usos habitacionals delictius, i dimensionament de la necessitat de figures d'inspecció.	**3**
3	Diagnosis i Anàlisis del sector	Establir els àmbits d'estudi i treball d'un futur Observatori de l'Habitatge o d'altres espais d'anàlisi i avaluació de les polítiques d'habitatge (lloguer, parc d'habitatge, anàlisi del mercat immobiliari, augment de la taxa turística) i les causes estructurals de la problemàtica habitacional a L'H per responsabilitzar a totes les administracions.	**3**
5	Rehabilitació i Millora del Parc d'Habitatges	Seguiment i avaluació del Pla de Rehabilitació d'edificis, aportant propostes concretes d'actuació i col·laborant en el disseny de les polítiques de rehabilitació (millora de les ajudes i canals per a la rehabilitació d'habitatges; impuls de finançament públic-privat per garantir la rehabilitació sostenible; rehabilitació prioritària d'habitatges en situació d'infrahabitatge i priorització de projectes amb biaix social).	**3**
4	Diagnosis i Anàlisis del sector	Elaboració de propostes per a un futur Pla de Sensellarisme que abarqui les pautes que l'Administració ha de seguir en relació al Sensellarisme.	**2**
8	Promoció d'Habitatge Públic i Assequible	Creació d'un Parc d'Habitatge públic mitjançant adquisició i cessió de sòl. Ampliació del 30% d'habitatge protegit en noves construccions i rehabilitacions. Augment de l'edificabilitat dels pisos construïts.	**2**
9	Promoció d'Habitatge Públic i Assequible	Estudi i elaboració de propostes i alternatives per al foment del lloguer social, especialment per a joves, majors de cinquanta en situació d'atur i d'altres col·lectius vulnerables; per al desenvolupament d'habitatges assistencials	**2**

		amb serveis centralitzats i per la creació i consolidació de projectes d'habitatge cooperatiu.	
6	Rehabilitació i Millora del Parc d'Habitatges	Disseny d'una campanya de rehabilitació energètica i creació de comunitats energètiques.	**1**
7	Rehabilitació i Millora del Parc d'Habitatges	Elaboració de propostes i seguiment global del futur Pla integral de reforma i millora dels barris del Samontà.	**1**
11	Accés i Ús Adequat dels Habitatges	Estudi, anàlisis i propostes de millora dels mecanismes de mediació per evitar desnonaments. Aplicació de sancions als grans tenidors amb habitatges desocupats. Elaboració de propostes per fer front a les emergències habitacionals a L'Hospitalet.	**1**
10	Accés i Ús Adequat dels Habitatges	Fer propostes per l'agilització i millora en la gestió dels ajuts al lloguer i per a la regulació estricta dels contractes temporals per evitar l'especulació.	**0**
12	Participació i Coordinació	Taula Sectorial d'Habitatge com a eix central de coordinació, seguiment i avaluació de les polítiques d'habitatge a l'Hospitalet, amb nous formats de treball com les missions, per exemple.	**0**
13	Participació i Coordinació	Estudi i propostes de finançament estable per a entitats que ofereixen suport en habitatge	**0**
14	Participació i Coordinació	Proposta de mecanismes i eines de participació per avançar en polítiques d'habitatge (marc de debat entorn al racisme estructural i al dret a l'habitatge, processos i pressupostos participatius...).	**0**

3.2 Resultats segona priorització:

ID	ÀMBIT	PROPOSTA	SUPORTS
5	Rehabilitació i Millora del Parc d'Habitatges	Seguiment i avaluació del Pla de Rehabilitació d'edificis, aportant propostes concretes d'actuació i col·laborant en el disseny de les polítiques de rehabilitació (millora de les ajudes i canals per a la rehabilitació d'habitatges; impuls de finançament públic-privat per garantir la rehabilitació sostenible; rehabilitació prioritària d'habitatges en situació d'infrahabitatge i priorització de projectes amb biaix social).	**6**
3	Diagnosis i Anàlisis del sector	Establir els àmbits d'estudi i treball d'un futur Observatori de l'Habitatge o d'altres espais d'anàlisi i avaluació de les polítiques d'habitatge (lloguer, parc d'habitatge, anàlisi del mercat immobiliari, augment de la taxa turística) i les causes estructurals de la problemàtica habitacional a L'H per responsabilitzar a totes les administracions.	**4**
2	Diagnosis i Anàlisis del sector	Estudi de detecció de potencials ocupacions de risc o usos habitacionals delictius, i dimensionament de la necessitat de figures d'inspecció.	**2**
4	Diagnosis i Anàlisis del sector	Elaboració de propostes per a un futur Pla de Sensellarisme que abarqui les pautes que l'Administració ha de seguir en relació al Sensellarisme.	**2**
8	Promoció d'Habitatge Públic i Assequible	Creació d'un Parc d'Habitatge públic mitjançant adquisició i cessió de sòl. Ampliació del 30% d'habitatge protegit en noves construccions i rehabilitacions. Augment de l'edificabilitat dels pisos construïts.	**2**
9	Promoció d'Habitatge Públic i Assequible	Estudi i elaboració de propostes i alternatives per al foment del lloguer social, especialment per a joves, majors de cinquanta en situació d'atur i d'altres col·lectius vulnerables; per al desenvolupament d'habitatges assistencials amb	**2**

		serveis centralitzats i per la creació i consolidació de projectes d'habitatge cooperatiu.	
11	Accés i Ús Adequat dels Habitatge	Estudi, anàlisis i propostes de millora dels mecanismes de mediació per evitar desnonaments. Aplicació de sancions als grans tenidors amb habitatges desocupats. Elaboració de propostes per fer front a les emergències habitacionals a L'Hospitalet.	**2**
1	Diagnosis i Anàlisis del sector	Elaboració d'un estudi, cens i mapeig d'habitatges per detectar infrahabitatges i altres problemàtiques com els pisos turístics, i establiment de mesures per la seva regulació.	**1**
14	Participació i Coordinació	Proposta de mecanismes i eines de participació per avançar en polítiques d'habitatge (marc de debat entorn al racisme estructural i al dret a l'habitatge, processos i pressupostos participatius...).	**1**
6	Rehabilitació i Millora del Parc d'Habitatges	Disseny d'una campanya de rehabilitació energètica i creació de comunitats energètiques.	**0**
7	Rehabilitació i Millora del Parc d'Habitatges	Elaboració de propostes i seguiment global del futur Pla integral de reforma i millora dels barris del Samontà.	**0**
10	Accés i Ús Adequat dels Habitatges	Fer propostes per l'agilització i millora en la gestió dels ajuts al lloguer i per a la regulació estricta dels contractes temporals per evitar l'especulació.	**0**
12	Participació i Coordinació	Taula Sectorial d'Habitatge com a eix central de coordinació, seguiment i avaluació de les polítiques d'habitatge a l'Hospitalet, amb nous formats de treball com les missions, per exemple.	**0**
13	Participació i Coordinació	Estudi i propostes de finançament estable per a entitats que ofereixen suport en habitatge	**0**

3.3 Resultats tercera priorització:

ID	ÀMBIT	PROPOSTA	SUPORTS
5	Rehabilitació i Millora del Parc d'Habitatges	Seguiment i avaluació del Pla de Rehabilitació d'edificis, aportant propostes concretes d'actuació i col·laborant en el disseny de les polítiques de rehabilitació (millora de les ajudes i canals per a la rehabilitació d'habitatges; impuls de finançament públic-privat per garantir la rehabilitació sostenible; rehabilitació prioritària d'habitatges en situació d'infrahabitatge i priorització de projectes amb biaix social).	5
9	Promoció d'Habitatge Públic i Assequible	Estudi i elaboració de propostes i alternatives per al foment del lloguer social, especialment per a joves, majors de cinquanta en situació d'atur i d'altres col·lectius vulnerables; per al desenvolupament d'habitatges assistencials amb serveis centralitzats i per la creació i consolidació de projectes d'habitatge cooperatiu.	3
11	Accés i Ús Adequat dels Habitatges	Estudi, anàlisis i propostes de millora dels mecanismes de mediació per evitar desnonaments. Aplicació de sancions als grans tenidors amb habitatges desocupats. Elaboració de propostes per fer front a les emergències habitacionals a L'Hospitalet.	3
12	Participació i Coordinació	Taula Sectorial d'Habitatge com a eix central de coordinació, seguiment i avaluació de les polítiques d'habitatge a l'Hospitalet, amb nous formats de treball com les missions, per exemple.	3
1	Diagnosis i Anàlisis del sector	Elaboració d'un estudi, cens i mapeig d'habitatges per detectar infrahabitatges i altres problemàtiques com els pisos turístics, i establiment de mesures per la seva regulació.	2
3	Diagnosis i Anàlisis del sector	Establir els àmbits d'estudi i treball d'un futur Observatori de l'Habitatge o d'altres espais d'anàlisi i avaluació de les polítiques d'habitatge (lloguer, parc d'habitatge, anàlisi del mercat immobiliari, augment de la taxa turística) i les causes estructurals de la	2

		problemàtica habitacional a L'H per responsabilitzar a totes les administracions.	
2	Diagnosis i Anàlisis del sector	Estudi de detecció de potencials ocupacions de risc o usos habitacionals delictius, i dimensionament de la necessitat de figures d'inspecció.	1
6	Rehabilitació i Millora del Parc d'Habitatges	Disseny d'una campanya de rehabilitació energètica i creació de comunitats energètiques.	1
8	Promoció d'Habitatge Públic i Assequible	Creació d'un Parc d'Habitatge públic mitjançant adquisició i cessió de sòl. Ampliació del 30% d'habitatge protegit en noves construccions i rehabilitacions. Augment de l'edificabilitat dels pisos construïts.	1
13	Participació i Coordinació	Estudi i propostes de finançament estable per a entitats que ofereixen suport en habitatge.	1
4	Diagnosis i Anàlisis del sector	Elaboració de propostes per a un futur Pla de Sensellarisme que abarqui les pautes que l'Administració ha de seguir en relació al Sensellarisme.	0
7	Rehabilitació i Millora del Parc d'Habitatges	Elaboració de propostes i seguiment global del futur Pla integral de reforma i millora dels barris del Samontà.	0
10	Accés i Ús Adequat dels Habitatges	Fer propostes per l'agilització i millora en la gestió dels ajuts al lloguer i per a la regulació estricta dels contractes temporals per evitar l'especulació.	0
14	Participació i Coordinació	Proposta de mecanismes i eines de participació per avançar en polítiques d'habitatge (marc de debat entorn al racisme estructural i al dret a l'habitatge, processos i pressupostos participatius...).	0

4. RESULTATS PRIORITZATS

La proposta amb més suports a la pregunta "Escull la proposta que consideres més prioritària a dur a terme en el Pla de Treball de la Taula al llarg del 2025 i 2026", ha sigut:

Diagnosis i Anàlisis del sector	Elaboració d'un estudi, cens i mapeig d'habitatges per detectar infrahabitatges i altres problemàtiques com els pisos turístics, i establiment de mesures per la seva regulació.

La proposta amb més suports a la pregunta "Escull la segona proposta que consideres més prioritària a dur a terme en el Pla de Treball de la Taula al llarg del 2025 i 2026", ha sigut:

Rehabilitació i Millora del Parc d'Habitatges	Seguiment i avaluació del Pla de Rehabilitació d'edificis, aportant propostes concretes d'actuació i col·laborant en el disseny de les polítiques de rehabilitació (millora de les ajudes i canals per a la rehabilitació d'habitatges; impuls de finançament públic-privat per garantir la rehabilitació sostenible; rehabilitació prioritària d'habitatges en situació d'infrahabitatge i priorització de projectes amb biaix social).

La proposta que ha obtingut més suports a la pregunta: "Escull la tercera proposta que consideres més prioritària a dur a terme en el Pla de Treball de la Taula al llarg del 2025 i 2026" ha coincidit amb la que ja havia resultat seleccionada com a segona prioritat. Davant aquesta repetició, ha estat necessari identificar una nova proposta per ocupar la tercera posició.

Davant l'empat entre tres propostes candidates, s'ha aplicat un criteri corrector objectiu: s'ha sumat el total de vots rebuts per cadascuna d'aquestes propostes en les tres rondes de votació (primera, segona i tercera prioritat). Els resultats han estat els següents:

Promoció d'Habitatge Públic i Assequible	Estudi i elaboració de propostes i alternatives per al foment del lloguer social, especialment per a joves, majors de cinquanta en situació d'atur i d'altres col·lectius vulnerables; per al desenvolupament d'habitatges assistencials amb serveis centralitzats i per la creació i consolidació de projectes d'habitatge cooperatiu.	7 vots
Accés i Ús Adequat dels Habitatges	Estudi, anàlisis i propostes de millora dels mecanismes de mediació per evitar desnonaments. Aplicació de sancions als grans tenidors amb habitatges	6 vots

	desocupats. Elaboració de propostes per fer front a les emergències habitacionals a L'Hospitalet.	
Participació i Coordinació	Taula Sectorial d'Habitatge com a eix central de coordinació, seguiment i avaluació de les polítiques d'habitatge a l'Hospitalet, amb nous formats de treball com les missions, per exemple.	3 vots

A partir d'aquesta anàlisi quantitativa, es proposa incorporar com a tercera prioritat del Pla de Treball la proposta de l'àmbit de Promoció d'Habitatge Públic i Assequible, "*Estudi i elaboració de propostes i alternatives per al foment del lloguer social, especialment per a joves, majors de cinquanta en situació d'atur i d'altres col·lectius vulnerables; per al desenvolupament d'habitatges assistencials amb serveis centralitzats i per la creació i consolidació de projectes d'habitatge cooperatiu*". per ser la que ha rebut més suports globals.

A partir dels resultats obtinguts, es proposa el següent Pla de Treball:

ID	ÀMBIT	PROPOSTA
1	Diagnosis i Anàlisis del sector	Elaboració d'un estudi, cens i mapeig d'habitatges per detectar infrahabitatges i altres problemàtiques com els pisos turístics, i establiment de mesures per la seva regulació.
5	Rehabilitació i Millora del Parc d'Habitatges	Seguiment i avaluació del Pla de Rehabilitació d'edificis, aportant propostes concretes d'actuació i col·laborant en el disseny de les polítiques de rehabilitació (millora de les ajudes i canals per a la rehabilitació d'habitatges; impuls de finançament públic-privat per garantir la rehabilitació sostenible; rehabilitació prioritària d'habitatges en situació d'infrahabitatge i priorització de projectes amb biaix social).
9	Promoció d'Habitatge Públic i Assequible	Estudi i elaboració de propostes i alternatives per al foment del lloguer social, especialment per a joves, majors de cinquanta en situació d'atur i d'altres col·lectius vulnerables; per al desenvolupament d'habitatges assistencials amb serveis centralitzats i per la creació i consolidació de projectes d'habitatge cooperatiu.

Aquest Pla de Treball serà la base de les actuacions de la Taula Sectorial per als propers anys, sense perjudici d'actualitzacions derivades de noves propostes o acords.

5. PRELACIÓ RESTA PROPOSTES, SEGONS NOMBRE DE SUPORTS.

Un cop definides les tres prioritats principals del Pla de Treball, a continuació es presenta la resta de propostes segons l'ordre de suports totals obtinguts, resultat de la suma de les votacions a les tres preguntes de priorització.

Aquestes propostes es consideraran per a la seva incorporació al Pla de Treball en cas que es portin a terme i/o es finalitzin les propostes prioritzades durant el pla de treball i/o la TSH valori la seva incorporació per acord dels membres.

L'ordre de priorització és el següent:

ID	ÀMBIT	PROPOSTA	SUPORTS TOTALS
3	Diagnosis i Anàlisis del sector	Establir els àmbits d'estudi i treball d'un futur Observatori de l'Habitatge o d'altres espais d'anàlisi i avaluació de les polítiques d'habitatge (lloguer, parc d'habitatge, anàlisi del mercat immobiliari, augment de la taxa turística) i les causes estructurals de la problemàtica habitacional a L'H per responsabilitzar a totes les administracions.	**9**
2	Diagnosis i Anàlisis del sector	Estudi de detecció de potencials ocupacions de risc o usos habitacionals delictius, i dimensionament de la necessitat de figures d'inspecció.	**6**
11	Accés i Ús Adequat dels Habitatges	Estudi, anàlisis i propostes de millora dels mecanismes de mediació per evitar desnonaments. Aplicació de sancions als grans tenidors amb habitatges desocupats. Elaboració de propostes per fer front a les emergències habitacionals a L'Hospitalet.	**6**
8	Promoció d'Habitatge Públic i Assequible	Creació d'un Parc d'Habitatge públic mitjançant adquisició i cessió de sòl. Ampliació del 30% d'habitatge protegit en	**5**

		noves construccions i rehabilitacions. Augment de l'edificabilitat dels pisos construïts.	
4	Diagnosis i Anàlisis del sector	Elaboració de propostes per a un futur Pla de Sensellarisme que abarqui les pautes que l'Administració ha de seguir en relació al Sensellarisme.	**4**
12	Participació i Coordinació	Taula Sectorial d'Habitatge com a eix central de coordinació, seguiment i avaluació de les polítiques d'habitatge a l'Hospitalet, amb nous formats de treball com les missions, per exemple.	**3**
6	Rehabilitació i Millora del Parc d'Habitatges	Disseny d'una campanya de rehabilitació energètica i creació de comunitats energètiques.	**2**
13	Participació i Coordinació	Estudi i propostes de finançament estable per a entitats que ofereixen suport en habitatge.	**1**
7	Rehabilitació i Millora del Parc d'Habitatges	Elaboració de propostes i seguiment global del futur Pla integral de reforma i millora dels barris del Samontà.	**1**
14	Participació i Coordinació	Proposta de mecanismes i eines de participació per avançar en polítiques d'habitatge (marc de debat entorn al racisme estructural i al dret a l'habitatge, processos i pressupostos participatius...).	**1**
10	Accés i Ús Adequat dels Habitatges	Fer propostes per l'agilització i millora en la gestió dels ajuts al lloguer i per a la regulació estricta dels contractes temporals per evitar l'especulació.	**0**