

CODI DE VERIFICACIÓ	1Y33673X1R170M691AYJ		
PROCEDIMENT	T430 Mocions dels grups polítics municipals		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/141345/2025	DOCUMENT NÚM.	1218830/2025
ÀREA	Alcaldia-Presidència		
UNITAT	Secretaria General del Ple		

DILIGÈNCIA.- El Ple, en la sessió AJT/PLE/11/2025 de 28 d'octubre de 2025, **va aprovar**, amb el text que figura a continuació, **la moció** següent:

MOCIÓ PER TROBAR SOLUCIONS EFECTIVES A L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL CASA DE LES FLORS I GARANTIR LA SEGURETAT I LA CONVIVÈNCIA A LA ZONA

Entre el carrer d'Alegria i l'avinguda de Catalunya hi ha un edifici propietat de l'Agència Catalana de l'Habitatge, que compta amb dues escales de veïns de lloguer públic, l'escola bressol municipal Casa de les Flors i el CAP Florida Sud. Els veïns i usuaris es queixen des de fa temps de situacions greus derivades de conflictes de convivència i d'incivisme, que han generat molts problemes a l'escola bressol i també entre el veïnat, posant-los en perill en diverses ocasions.

Fa pocs dies, per exemple, el pati de l'equipament educatiu es va haver de clausurar, un cop més, pel llançament d'objectes perillosos, i una de les sales de l'escola no es pot utilitzar per la caiguda del sostre. També els veïns i veïnes de l'escala del carrer d'Alegria van patir un incendi el passat 28 de setembre, que va cremar tota l'escala provocat, sembla i tal com refereixen els veïns, per conductes incíviques de persones externes que van entrar a l'edifici. Els veïns en reiterades ocasions han denunciat la presència de gent que no pertany a la comunitat en els replans, fins i tot de manera estable durant les nits, sense que hagi hagut cap actuació policial. Es té la percepció que si hagués hagut una actuació policial efectiva l'incendi es podia haver evitat.

Els problemes a l'escola bressol fa anys que duren i, segons l'Associació de Famílies d'Alumnes (AFA) Casa de les Flors, aquests comportaments incívics inclouen el llançament de burilles, residus i objectes diversos com vidres al pati del centre, així com sorolls i actituds violentes que posen en risc la seguretat i el benestar dels infants i del personal educador. Malgrat que diversos cops el govern municipal ha promès solucions, aquestes no han arribat o han estat molt parcials. Sols s'han instal·lat una part dels tendals protectors de tots els que es van anunciar, i això ha suposat la reducció significativa de l'espai exterior utilitzable mitjançant tanques, fins al punt que la persistència dels actes incívics ha obligat l'escola a tancar inicialment totalment el pati, deixant els infants sense un espai adequat per al joc i l'activitat a l'aire lliure. Actualment hi ha una petita part reoberta on, segons han comunicat els membres del govern a les famílies, hi ha "menys perill". Però aquestes es queixen que és clarament insuficient i poc segur, ja que segueixen apareixent diàriament burilles i altres elements perillosos per als infants.

A aquesta situació amb l'escola s'hi afegeixen deficiències estructurals a l'edifici, com ara filtracions d'aigua que van provocar recentment l'esfondrament parcial del sostre d'una aula de descans, fet que ha obligat a clausurar temporalment l'espai, sembla procedent dels baixants. Les famílies denuncien la manca de manteniment i de resposta efectiva per part de les administracions implicades.

A més els veïns i veïnes fa anys que es queixen de la manca de manteniment de les finques, i dels problemes de convivència que s'han agreujat fins al punt que els edificis pateixen un estat de degradació evident. Els veïns i veïnes han denunciat repetidament el mal estat de les



instal·lacions comunes: porta d'entrada trencada, interfon inoperatiu, ascensor deficient, pàrquing clausurat que els veïns no poden utilitzar, bústies malmeses, extintors caducats, baixants malmesos que afecten a diferents pisos i presència freqüent de persones alienes a l'edifici. Aquesta situació genera una creixent sensació d'inseguretat constant i agreuja, encara més, la situació. També es queixen de la falta d'acompanyament i d'implicació per part del govern municipal, i la marca de resposta quan truquen al 112.

L'Agència Catalana de l'Habitatge, com a propietària de l'immoble, afirma haver destinat més de 150.000 € a reparacions i haver activat vigilància privada durant les hores d'activitat de la bressol, així com haver iniciat procediments judicials per desallotjar ocupants conflictius. Tot i això, els veïns i les veïnes i les famílies afectades consideren que les actuacions són insuficients i puntuals, i reclamen una intervenció decidida i coordinada entre les administracions competents.

A més, el veïnat de l'entorn reclama mesures efectives per millorar la convivència i la seguretat a tota la zona, com la il·luminació, especialment al carrer Cortada; revisar la ubicació dels bancs que hi ha al carrer per valorar si estan situats en el millor espai o si és més adequat moure'ls; més presència policial; i que es controli el transit constant pel carrer d'Alegria que, malgrat ser una via de prioritat invertida i un entorn escolar, hi passen constantment vehicles a alta velocitat posant en perill infants i veïns.

Davant d'aquesta realitat, és evident la necessitat d'una resposta institucional que garanteixi la seguretat, el benestar i el dret a una educació en condicions dignes per als infants de la Casa de les Flors, així com la rehabilitació i manteniment adequat de tot l'edifici i les dues escales de veïns, assegurant la convivència i la dignitat dels seus residents.

Per tots aquests motius, el Ple, a proposta del grup municipal d'ERC+EUiA,

ACORDA:

PRIMER.- Exigir a l'Ajuntament garantir la seguretat i el benestar dels infants i professionals de l'escola bressol Casa de les Flors, habilitant de forma urgent les mesures necessàries per evitar riscos al pati i a les aules, i la recuperació total de l'ús de l'espai exterior.

SEGON.- Sol·licitar a l'Ajuntament que, en coordinació amb els agents que siguin necessaris, estableixi un pla d'actuació conjunt per a tot l'edifici i els seus voltants que inclogui mesures de seguretat, neteja, mediació i manteniment continuat, amb un seguiment periòdic i transparent de les actuacions realitzades.

TERCER.- Instar l'Ajuntament a incrementar la neteja, i disposar d'un reforç d'assessorament psicològic o social, si cal, per les famílies i les professionals que treballen al centre.

QUART.- Instar l'Ajuntament a incrementar la presència de la Guàrdia Urbana i dels serveis de convivència a la zona per prevenir actes incívics i garantir la seguretat, i impulsar un pla de mediació comunitària i sensibilització veïnal per fomentar la convivència i reduir conductes incíviques.

CINQUÈ.- Instar l'Ajuntament a revisar la il·luminació de la zona, eliminant els punts negres per millorar així la percepció de seguretat a la zona

SISÈ.- Establir un canal directe i àgil de comunicació amb la Guàrdia Urbana, que permeti al veïnat denunciar incidències de manera immediata i no dependre exclusivament del 112.

SETÈ.- Instar l'Ajuntament a revisar l'estat i ubicació dels seients del carrer actuals i realitzar els canvis necessaris per millorar la convivència al barri, atenent les necessitats de les famílies i les persones grans, i la necessitat de descans del veïnat.



VUITÈ.- Exigir que la regidoria del districte es reuneixi periòdicament amb els agents implicats, creant una taula de seguiment de les accions acordades, formada per representants de l'Ajuntament, l'AFA Casa de les Flors, la direcció del centre, l'Agència Catalana de l'Habitatge i el veïnat afectat.

NOVÈ.- Instar l'Ajuntament a controlar i sancionar, si s'escau, els vehicles que passen pel carrer d'Alegria o que estacionen de manera irregular a l'entrada del pàrquing de l'edifici.

DESÈ.- Traslladar els presents acords a l'AFA Casa de les Flors, a l'Agència Catalana de l'Habitatge, Al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, al consell educatiu, a la taula d'habitatge, al consell de districte IV, al consell de ciutat, a la Federació d'Associacions de Veïns de l'Hospitalet, a les associacions de veïns de la Florida.